

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplan. Binnen de bestemmingsplan is het niet toegestaan wonen te bouwen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf (Auto Garage)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (65 appartementen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

⊙ Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

-

**Gemeente Maastricht**

**Welstands-/Monumentencommissie**

**per mandaat**

**Vergadering van: 07-11-2022**

**Zaaknummer: 22-1372WB**

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

-

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

**Gemeente Maastricht  
Veiligheid en Leefbaarheid**

**Ontvangen op: 18-07-2022**

**Zaaknummer: 22-1372WB**

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

**Behoort bij ontwerpbesluit van B&W  
d.d. 07-06-2023**



Formuliersversie  
2018.01

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?  
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

Formuliersversie  
2018.01

# Kosten

## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

n.v.t.

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

€ 7.645.000,-



Formulierversie  
2018.01

# Toe te voegen bijlagen

- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening